

Checkliste Grundsteuer

Lage des Grundstücks

- Straße und Hausnummer: _____
- PLZ: _____ Ort: _____
- Gemarkung: _____
- Grundbuch Blatt: _____ Flur-Nr.: _____
- Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigte Gemeinden? Ja Nein
- Grundstücksfläche in m²: _____
- Zuständiges Finanzamt: _____
- Aktenzeichen: _____

Eigentumsverhältnisse (bitte ankreuzen)

- Alleineigentum einer natürlichen Person
- Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- Ehegatten / Lebenspartner
- Erbengemeinschaft
- Bruchteilsgemeinschaft
- Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- Andere Grundstücksgemeinschaft

Eigentümer

- Name: _____
- PLZ Ort: _____ Straße, Haus-Nr.: _____

Weitere Eigentümer

- Name: _____
- PLZ Ort: _____ Straße, Haus-Nr.: _____
- Anteil _____
- Name: _____
- PLZ Ort: _____ Straße, Haus-Nr.: _____
- Anteil _____

Gebäude

- Art des Gebäudes (bitte ankreuzen)
 - Einfamilienhaus
 - Zweifamilienhaus
 - Mehrfamilienhaus (Wohnungseigentum/Teileigentum)
 - Gewerbegebäude
- Nutzungsart (bitte ankreuzen):
 - Eigengewerbliche Nutzung
 - Eigene Wohnzwecke
 - Fremde Wohnzwecke
- Baudenkmal: Ja Nein
- Wohnfläche des Gebäudes in m²: _____
- Nutzfläche des Gebäudes in m²: _____

Ermäßigung: _____

Hilfreiche Unterlagen:

- Aufforderungsschreiben des Finanzamts zur Abgabe der Grundsteuererklärung für jedes Grundstück
- Grundbuchauszug (diesen erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht)
- Bisheriger Einheitswertbescheid/Grundsteuermessbescheid
- Unterlagen über Eigentumsverhältnisse
- Kaufverträge
- Daten zu Wohnfläche/Nutzfläche